



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DEL RIMAC
Gerencia de Rentas

PU

Predio Urbano

N° 00 _____

Presentar 2 ejemplares

IMPUESTO PREDIAL
T.U.O. LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
(D.S. N°156-2004-EF)

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOAVALÚO

PERIODO QUE SE DECLARA

ANEXO N°	
----------	--

ANOTE LOS DATOS CON LETRA DE IMPRENTA

RECEPCIÓN
CÓDIGO CONTRIBUYENTE
CÓDIGO DE PREDIO

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

TIPO	NRO. DOCUMENTO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

UBICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA (AV., JR., CALLE, PASAJE)				COD. CATASTRAL		CUADRA	N° MUNICIPAL
NOMBRE DEL EDIFICIO	BLOCK	PISO	DPTO/INTER.	TDA/STAND	MZ Y LT	URBANIZACIÓN/ PUEBLO JOVEN	

DATOS RELATIVOS DEL PREDIO

CONDICION DE PROPIEDAD (Anoté N° respectivo) 1. Propietario Único 5. Condominio 2. Sucesión Indivisa 6. Otros, Especificar..... 3. Poseedor o Tenedor 7. Condómino representativo 4. Soc. Conyugal 8. Cesionario	ESTAD O 1. Terreno sin construir 2. En construcción 3. Terminado 4. En ruinas	OTROS DATOS N° Ficha Registral N° Partida Electrónica	TIPO DE PREDIO 1. Predio Independiente 2. Departamento u Oficina en Edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarto en Casa de Vecindad 5. Predio Accesorio al Principal
% DE CONDOMINIO (Llenar este casillero si anotó un número en el casillero superior)	NRO. CONDOMINIOS	FECHA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO DIA MES AÑO	<input type="text"/>

USO DEL PREDIO (Sólo para inscripción o predios nuevos. Anote el N° que corresponda)

- | | | |
|---|---|---|
| 1. Casa Habitación | 13. Partido Político | 25. Canales de Televisión |
| 2. Comercio | 14. Terreno Sin Construir | 26. Clubes Sociales, Centros de Esparcimiento, Recreativos y Turísticos |
| 3. Industria | 15. Cochera, Aires, Tendales, Depósito | 27. Grifos |
| 4. Servicio en General | 16. Monumento Histórico | 28. Estación de Servicio |
| 5. Servicios de Hospedaje | 17. Playa de Estacionamiento | 29. Galería Comercial y Centro Ferial |
| 6. Gobierno Central, Regional, Local, Organismos Públicos Descentralizados. | 18. Hospitales, Postas Médicas | 30. Bodega, Bazar, Librería, Stand en Galería |
| 7. Embajadas, Delegaciones, Consulados | 19. Supermercados y Grandes Almacenes | 31. Colegios Profesionales |
| 8. Fundación, Asociación, Sindicato, ONG | 20. Entidades Financieras, Bancarias, AFPS, Cias. de Seguros, Coop. de Ahorro y Crédito | 32. Mercado |
| 9. Templo, Convento, Monasterio | 21. Gimnasios | 33. Universidades y Centros Pre-universitarios |
| 10. Museo | 22. Salas de Bingos, Tragamonedas, Casinos | 34. Institutos Superiores y CETPROS |
| 11. Compañía de Bomberos | 23. Discotecas, Pubs, Karaokes o similares | 35. Centros Educativos |
| 12. Organización Sindical | 24. Clínicas Médicas, Policlínicos | 36. Restaurantes (Especifique) _____ |

REGIMEN DE INAFECTACION (Anoté el N° que corresponda)

01. Gobierno Central, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, excepto los predios que hayan sido entregados en concesión al amparo del D.S. N° 059-96-PCM
02. Gobierno Extranjero y Organismos Internacionales
03. Predios que no produzcan renta y que destinen fines específicos:
- a) Sociedades de Beneficencia
 - b) Entidades religiosas por templos, conventos, monasterio y museos.
 - c) Entidades públicas que presten servicios médicos asistenciales.
 - d) Cuerpo General de Bomberos
 - e) Universidades y Centros Educativos conforme a la Constitución de la República.
 - f) Concesiones en predios forestales del Estado dedicadas al aprovechamiento forestal y de fauna silvestre y en plantaciones forestales.
 - g) Predios cuya titularidad correspondan a organizaciones políticas como: partidos, movimientos o alianzas políticas, reconocidas por el órgano electoral correspondiente.
 - h) Predios de organizaciones de personas con discapacidad reconocidas por el CONADIS.
 - i) Predios de organizaciones sindicales, debidamente reconocidas por el Ministerio de Trabajo y Promoción Social.
 - j) Predios declarados monumentos integrantes del patrimonio cultural de la Nación por el INC, siempre que sean dedicados a casa habitación o dedicados a sedes de Instituciones sin fines de lucro debidamente inscritas o sean declarados inhabitables por la Municipalidad.
04. Predios destinados a sus fines específicos de propiedad de Clubes Departamentales, Provinciales o Distritales conforme a la Ley N° 29363

1 CASA - HABITACION 2 TIENDA DEPOSITO O ALMACEN	3 EDIFICIO O PREDIO EN EDIFICIO	4 CLINICA U HOSPITAL CINE INDUSTRIA O TALLER
--	------------------------------------	---

1 CONCRETO 2 LADRILLO 3 ADOBE , QUINCHA Y MADERA

1 MUY BUENO 2 BUENO 3 REGULAR 4 MALO

NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
NUMERO TOTAL DE PISOS	

ITEM	PISO N°	ANTIGÜE- DAD DE LA CON- STRUCCIÓN (En Años)	CLASIFICACIÓN DEL PREDIO	MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE	ESTADO DE CONSERVACIÓN	CATEGORIA							VALOR UNITARIO POR M2	5% (1)	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA M2	VALOR AREAS CONSTRUIDAS	VALOR AREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCION
						Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestimientos	Baños	Instalaciones Eléctricas y Sanitarias			%	MONTO				Sólo para predios de Propiedad Exclusiva y Común		
																				%	MONTO	
1																						
2																						
3																						
4																						
5																						
6																						
7																						
8																						
9																						
10																						

(1) Sólo para los predios ubicados a partir del 5to. Piso

UBICACIÓN DEL PREDIO RESPECTO DEL AREA VERDE	
MEDIDA DEL FRENTE (ml)	
N° DE HABITANTES	

AREA TERRENO M2

VALOR ARANCEL POR M2

X

VALOR TOTAL DE LA
CONSTRUCCIÓN =

VALOR ESTIMADO DE
OTRAS INSTALACIONES =

= VALOR TOTAL TERRENO =

AUTOAVALUO =

DETALLE OTRAS INSTALACIONES										
ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA INSTALACIÓN	CLAS.	MAT.	EST.	ANT IG. DE O.I.	UNID.	VALOR UNITARIO	DEPREC. (%)	METRADO	IMPORTE
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
SUB TOTAL										
% COMUN DE OTRAS INSTALACIONES										
TOTAL										

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS SON VERDADEROS

RIMAC _____ DE _____ DEL _____

Firma del Propietario o Representante Legal